

# News Flash

8. december 2020

A close-up photograph of a clear glass jar lying on its side, tilted towards the right. The jar is empty, and its opening is the source of a pile of coins that have spilled out onto a light-colored wooden surface. The coins are of various denominations, including copper and silver ones. The lighting is warm, creating soft shadows and highlights on the glass and the coins. The background is blurred, showing more of the wooden surface and the jar's body.

**Aké sú podmienky pre získanie dotácie na nájomné v 2. vlne?**

## Aké sú podmienky pre získanie dotácie na nájomné v 2. vlne?

Národná rada Slovenskej republiky schválila 1.12.2020 novelu zákona o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa menia podmienky získania dotácie na nájomné za 2. vlnu pandémie koronavírusu.

### Zmeny na základe novely

Z predmetnej novely vyplýva pár zmien doteraz platných podmienok na uchádzanie sa o tento typ štátnej pomoci:

- nájomná zmluva musí byť účinná najneskôr od 1.8.2020 (doposiaľ platil termín 1.2.2020),
- nebude sa prihliadať na zmeny nájomnej zmluvy, ktoré boli dojednané po 31.8.2020 (doposiaľ platil termín 12.2.2020),
- pribudol nový dôvod „sťaženého užívania“ predmetu nájmu, a to ak bolo jeho užívanie podstatne obmedzené v dôsledku obmedzenia slobody pohybu a pobytu kvôli nariadenému zákazu vychádzania.

### Kľúčový dátum 1.4.2021

Významnejšiu zmenu predstavuje termín **1.4.2021**. Kým doposiaľ platilo, že nájomca začne **uhrádzať dlžné nájomné za obdobie sťaženého užívania** (bez ohľadu na skutočnosť, či sa dohodli na zľave z nájomného alebo nie) od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom skončí mimoriadna situácia, v zmysle tejto novely bude nájomca povinný začať uhrádzať celé dlžné nájomné za toto obdobie najneskôr od 1.4.2021. Naďalej platí, že počas plnenia splátok **nie je** prenajímateľ alebo jeho právny nástupca **oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné**, ak

toto právo nebolo v zmluve dohodnuté **pred 1.8.2020**.

Vyššie uvedené nové podmienky sa však budú týkať len sťaženého užívania predmetu nájmu počas druhej vlny pandémie. **Zmena termínu splatnosti dlžného nájomného nemá vplyv na dohody** týkajúce sa neuhradeného nájomného za obdobie sťaženého užívania, na ktoré bola poskytnutá dotácia pred **1.12.2020**. Tak isto sa táto zmena netýka ani prípadov neuhradeného nájomného za obdobie sťaženého užívania v prvej vlne, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli na poskytnutí zľavy z nájomného **pred 1.12.2020**.

Takéto prípady sa budú spravovať predtým platným znením zákona, teda nájomca bude mať aj naďalej možnosť dlžné nájomné za obdobie do 1.12.2020 zaplatiť v najviac 48 mesačných splátkach splatných vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom sa skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením koronavírusu.

*Ku dňu publikovania tohto článku Ministerstvo hospodárstva SR ešte nezverejnilo konkrétne podmienky, za ktorých bude možné požiadať o dotáciu na nájomné za druhú vlnu pandémie. Žiadosti bude možné podávať od 15. decembra 2020.*

#### Upozornenie

Berte prosím na vedomie, že tento newsletter obsahuje všeobecné informácie a usmernenia týkajúce sa danej problematiky a teda nepredstavuje odborné poradenstvo poskytnuté v konkrétnej situácii. Informácie uvedené v newsletteri môžu byť po jeho zverejnení predmetom ďalšieho vývoja a zmien. Spoločnosť Accace nepreberá zodpovednosť a neručí za prípadné riziká a škody spôsobené konaním na základe informácií uvedených v newsletteri

## Prihláste sa na odber noviniek

**Odoberať novinky!**



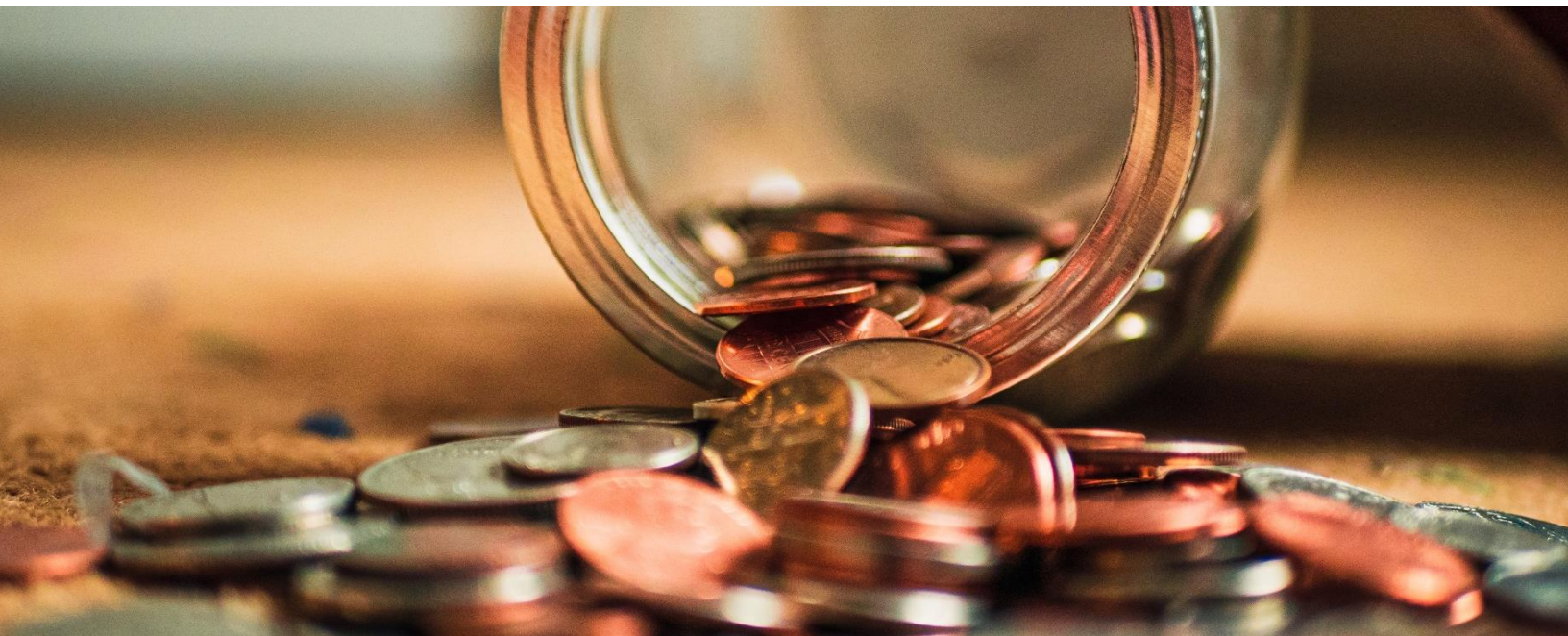
## Kontakt

**Simona Klučiarová**

Senior Associate

E-Mail: [Simona.Kluciarova@accace.com](mailto:Simona.Kluciarova@accace.com)

Tel: +421 232 553 000



## O Accace

Spoločnosť Accace vznikla v roku 2006 v Bratislave. Accace Slovensko zamestnáva už viac ako 120 odborníkov a poskytuje služby spracovania účtovníctva, mzdovej a HR agendy, daňové a transakčné poradenstvo, právne a korporátne služby, či poradenstvo pre startupy. Za 15 rokov sme si vybudovali stabilnú pozíciu lídra v oblasti BPO služieb na Slovensku. Pravidelne sa umiestňujeme v rebríčku TOP10 poradenských spoločností magazínu TREND. Právne služby poskytuje naša vlastná advokátska kancelária Accace Legal. V rámci skupiny Accace združujeme viac ako 600 odborníkov a poskytujeme služby pre viac ako 2 000 klientov. Nájdete nás v Bratislave a v Košiciach.

Celosvetovo pôsobí Accace pod značkou Accace Circle. Ide o biznis komunitu partnerov – profesionálnych poradcov a poskytovateľov BPO služieb. S globálnym zastúpením v takmer 40 krajinách a tímom viac ako 2000 odborníkov, Accace Circle poskytuje služby viac ako 10 000 klientom, najmä stredným a veľkým medzinárodným spoločnostiam zo zoznamu Fortune 500. Celosvetovo Accace Circle spracováva okolo 170 000 výplatných pásov mesačne.

Viac na [www.accace.sk](http://www.accace.sk) a [www.circle.accace.com](http://www.circle.accace.com)

